



SHELTER AFRIQUE

Financing Affordable Housing for Africa

La Banque De Développement Shelter Afrique accorde un prêt de 12 millions de dollars américains à Vista Bank Guinée SA pour financer des projets dans la chaîne de valeur du logement en République De Guinée.

- *Les fonds seront mis à la disposition des PME et des promoteurs immobiliers spécialisés dans le logement abordable, ainsi que des clients individuels de Vista Bank Guinée SA pour la construction et la rénovation de logements.*

Conakry, Guinée: 26 octobre 2023, Le Conseil d'administration de la Banque de développement Shelter Afrique (ShafDB) a approuvé une ligne de crédit de 12 millions de dollars américains en prêt immobilier en faveur de Vista Bank Guinée SA, basée à Conakry.

Vista Bank Guinée SA utilisera la ligne de crédit pour financer une partie de sa clientèle, notamment les promoteurs immobiliers et les entreprises de construction impliquées dans la fourniture de logements abordables en République De Guinée, y compris les petites et moyennes entreprises (PME) de la chaîne de valeur du logement. Les fonds seront également mis à la disposition des clients individuels de Vista Bank Guinée SA pour la construction et la rénovation et l'acquisition des logements.

Le Directeur Général de la Banque de développement Shelter Afrique, M. Thierno Habib Hann, a déclaré que cette facilité accordée à Vista Bank Guinée SA s'alignait sur les objectifs stratégiques de l'institution en matière de stabilité financière, de création de valeur pour les actionnaires et d'impact sur le développement et l'abordabilité des prix des logements.

"Cet accord marque le premier pas dans la résolution du déficit de logement République De Guinée, avec la Banque de développement Shelter Afrique (ShafDB) renforçant son influence sur le développement de ses États membres en proposant des solutions de logement rentables. Nous prévoyons que cette initiative aura un impact positif sur environ 1 240 personnes, en supposant une taille de famille moyenne de 6,2 personnes", a déclaré M. Hann.

Le Directeur général de Vista Bank Guinée SA, M. Tirmidjiou Diallo, a déclaré que l'approbation de la ligne de crédit par Shelter Afrique marquait le début d'un partenariat à long terme entre les deux institutions, ajoutant que la banque avait déjà sécurisé un solide portefeuille de promoteurs pour cette facilité.

"Plusieurs projets sont en cours, notamment un programme de 1,000 unités de logements à Conakry, et la première phase comprenant plus de 200 unités, bénéficiera de ce financement " a déclaré M. Diallo.

Selon l'accord de prêt, les promoteurs identifiés auront un maximum de 2 ans pour exécuter les projets. Une fois achevés, les clients des promoteurs (bénéficiaires des unités) auront un maximum de 8 ans pour rembourser les promoteurs.

"Nous pensons que la durée de 10 ans permettra aux promoteurs d'offrir des conditions de paiement attrayantes à leurs clients et d'améliorer l'abordabilité des prix", a déclaré M. Hann.

Le prêt est garanti par Vista Group Holdings SA, la société mère de Vista Bank Guinée SA, dont le siège est au Burkina Faso avec des bureaux en Gambie, en Sierra Leone, en Guinée et au Burkina Faso.

Notes aux rédacteurs

À propos de la Banque De Développement Shelter-Afrique (ShafDB)

La Banque de développement Shelter-Afrique (ShafDB) est une institution panafricaine entièrement dédiée au financement et à la promotion du logement, du développement urbain et des infrastructures connexes sur le continent africain. La ShafDB opère en partenariat avec 44 gouvernements africains, ainsi que la Banque africaine de développement (BAD) et la Société africaine de réassurance (Africa-Re). La Banque de développement Shelter Afrique fournit des solutions financières et des services associés qui soutiennent à la fois l'offre et la demande dans la chaîne de valeur du logement abordable. En tant que prestataire de premier plan de solutions financières, de conseils et de recherches, la ShafDB se concentre sur la résolution de la crise du logement en Afrique par le biais d'institutions financières, de financement de projets et de partenariats public-privé, visant à obtenir un impact de développement durable.

À propos de Vista Bank Guinée SA

Société d'investissements et de portefeuille de services financiers, le Groupe Vista Holding SA a pour objectif de devenir un établissement financier panafricain de classe mondiale et de participer à l'inclusion économique et financière en Afrique.

Le Groupe Vista Holding SA a établi des partenariats avec plusieurs établissements financiers internationaux afin de mettre en œuvre sa stratégie de croissance dans le secteur des MPME (services bancaires aux PME, leasing, méso finance, services bancaires aux femmes), du financement du commerce et de la chaîne logistique, ainsi que de la bancassurance. Au moyen de ces partenariats, le Groupe Vista Holding SA souhaite également accroître sa rentabilité tout en réduisant les coûts d'exploitation et en limitant les risques. Le Groupe Vista Holding SA vise à optimiser les opportunités sur ses marchés afin de devenir l'établissement financier de tout premier choix grâce aux produits bancaires et d'assurance innovants.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.shelterafrique.org/>

Suivez la Banque de Développement Shelter Afrique sur Twitter 5 (<https://x.com/ShelterAfrique?s=20>), LinkedIn (<https://www.linkedin.com/company/shelter-afrique/>) et Facebook (<https://www.facebook.com/theshelterafrique?mibextid=LQQJ4d>)

Pour les demandes des médias, veuillez contacter :

Sarah Kanje | Communications | Shelter Afrique | Shelter Afrique Centre | Longonot Road – Upper Hill | Tél : +254 20 4978000 | Courriel : skanje@shelterafrique.org |