



LA CITE DES AKYS ,(SENEGAL)

Promouvoir un avenir durable pour le logement en Afrique.

Chères Estimées Parties Prenantes ,

Nous sommes ravis de vous annoncer que de la Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) s'engage dans un parcours transformateur vers un impact et une excellence durables. Notre évolution est le signe d'un engagement profond à faire progresser le logement abordable dans toute l'Afrique.

En nous alignant sur les meilleures pratiques internationales et en améliorant nos stratégies de gouvernance, nous renforçons notre engagement en faveur de la transparence, de la comptabilité et de l'intégrité. L'accent que nous mettons sur la durabilité et la planification stratégique favorise la résilience et l'efficacité à long terme. Nous vous invitons à nous rejoindre dans la construction d'un futur durable, équitable et prospère pour tous.

Banque de Développement Shelter Afrique

Rehaussement important de la note de crédit de la ShafDB

Nous sommes ravis d'annoncer que Global Credit Ratings (GCR) a relevé la note d'émetteur à long terme de la Banque de Développement de Shelter Afrique à l'échelle internationale et confirmé notre note d'émetteur à court terme.

Cette note est assortie d'une perspective stable. Cette prestigieuse amélioration reflète la confiance inébranlable dans notre mission et nos capacités, ce qui nous permet de renforcer notre impact sur le développement dans nos 44 États membres et de consolider notre engagement à faire progresser le logement et le développement urbain dans toute l'Afrique.

Cette réalisation remarquable témoigne du dévouement de notre équipe et du soutien indéfectible de nos partenaires. Ensemble, nous ne nous contentons pas de construire des maisons, mais nous créons un avenir plus radieux et plus durable pour notre continent.

BANQUE DE DÉVELOPPEMENT SHELTER AFRIQUE CONCLUT SA 43ÈME ASSEMBLÉE GÉNÉRALE AVEC DES RÉOLUTIONS CLÉS.

La Banque de Développement Shelter Afrique a clôturé avec fierté sa 43ème Assemblée Générale Annuelle le 13 juin 2024, à Kigali, au Rwanda. Cet événement important a vu l'élection d'un nouveau bureau de l'AGA, un redressement financier solide avec un exercice rentable, et la nomination de nouveaux directeurs.

Parmi les résolutions les plus importantes, citons la création du Conseil consultatif de la BDShaf en approuvant une initiative novatrice de financement du capital impliquant la Banque Arabe pour le Développement Economique en Afrique (BADEA) et les Etats membres. En outre, l'AGA a adopté la déclaration de Kigali pour promouvoir le logement durable et le développement urbain. Les futurs lieux de réunion de l'AGA ont été confirmés, favorisant l'engagement régional en Algérie, au Maroc, en Zambie et au Togo. Ces étapes soulignent l'engagement de la Banque de Développement Shelter Afrique à promouvoir le logement abordable et le développement urbain durable dans toute l'Afrique.

Pour plus d'informations, [cliquez ici](#).



DÉCAISSEMENTS 2024 : LE MOTEUR DE LA CROISSANCE EN AFRIQUE

Plus de 23 millions de dollars décaissés en faveur de la Namibie, du Nigeria et du Zimbabwe.

Renforcer les nations, construire l'avenir.

La Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) est fière d'avoir décaissé plus de 23 millions de dollars en 2024 pour soutenir le logement durable et le développement urbain en Namibie, au Nigeria et au Zimbabwe. Ces investissements stratégiques soulignent notre engagement inébranlable à favoriser la croissance économique et à améliorer les conditions de vie dans toute l'Afrique. Nous continuons à jouer un rôle central dans la réalisation de transformations à fort impact, en soutenant nos États membres dans leur cheminement vers un avenir plus prospère et plus résilient.



S.E. Arc. Ahmed Musa Dangiwa, Ministre du logement et du développement urbain du Nigeria et président du Bureau de la 42e AGA, réaffirme son engagement envers la ShafDB au cours de sa visite.

Son Excellence Arc. Ahmed Musa Dangiwa, Ministre du Logement et du Développement Urbain du Nigeria et Président du Bureau de notre 42ème AGA, a rendu visite à la ShafDB pour réaffirmer son engagement envers notre organisation en marge de ses engagements en tant que Président du Conseil Exécutif de l'ONU-Habitat, où il assistait à la réunion du Conseil Exécutif de l'ONU-Habitat.

Au cours de sa visite, qui comprenait la cérémonie de plantation d'un arbre, S.E. Arc. Ahmed Musa Dangiwa a souligné l'engagement du Nigeria en faveur du développement urbain durable et notre promesse collective de favoriser des communautés plus vertes et plus résilientes.



ALLIANCE OF AFRICAN MULTILATERAL
FINANCIAL INSTITUTIONS

The Africa Club



La Banque de Développement de Shelter Afrique (ShafDB) est fière d'annoncer la création de l'Alliance des Institutions Financières Multilatérales Africaines (AAMFI). En tant que membre fondateur, aux côtés de la Banque africaine d'import-export et de la Société financière africaine, la BDShaf reconnaît le rôle vital de l'AAMFI pour relever les défis économiques de l'Afrique.

Connue comme le Africa Club, l'AAMFI a pour objectif de défendre les intérêts de l'Afrique au sein du système financier mondial et de promouvoir le développement durable. Ce partenariat stratégique vise à tirer parti des atouts de l'Afrique pour la prospérité collective.

Avec la création par l'Union africaine d'institutions financières clés, telles que la Banque Centrale Africaine et la Banque Africaine d'Investissement, la ShafDB s'est engagée à soutenir la transformation socio-économique de l'Afrique par le biais de la collaboration et de financements innovants, ouvrant ainsi la voie à une nouvelle ère de développement inclusif.

**Pour plus
d'informations,
[cliquez ici.](#)**



ACTIVITÉS RÉCENTES DE LA BDSHAF EN MATIÈRE DE RSE ET PARTENARIAT AVEC LA CROIX ROUGE DU KENYA.

Conformément à son engagement en faveur de la communauté et du développement durable, la Banque de Développement de Shelter Afrique (ShafDB) a récemment mené une campagne de dons communautaires dans les régions affectées de Nairobi.

Cette initiative visait à fournir une assistance immédiate aux personnes dans le besoin et a été suivie d'un don substantiel à la Croix-Rouge du Kenya.

Lors de notre visite au siège de la Croix-Rouge kényane, nous avons assisté à un exposé complet sur la situation des inondations. Les statistiques détaillées et les évaluations d'impact ont souligné le besoin urgent d'aide. C'est pourquoi le don de la ShafDB renforcera la capacité de la Croix-Rouge à fournir des ressources essentielles telles que de la nourriture, des abris et une assistance médicale aux communautés touchées par les inondations.

Ce partenariat avec la Croix-Rouge du Kenya va au-delà des opérations de secours immédiates. Nous nous engageons à soutenir des initiatives de relèvement durable qui permettront aux communautés de reconstruire des infrastructures résistantes et de retrouver des moyens de subsistance.



RÉCAPITULATIF DE L'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES EN 2024: DE LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DE SHELTER AFRIQUE

TABLE RONDE DES BANQUES DE DÉVELOPPEMENT

L'AFD-Agence Française de Développement- a organisé en mars 2024 un événement à Paris sur le thème " Accroître les financements pour un environnement bâti résilient et à faible émission de carbone ". Lors de cet événement, la ShafDB a présenté son engagement en faveur des initiatives de logement durable et écologique dans ses 44 États membres.

Cet engagement a été soutenu par le gouvernement français, le Programme des Nations Unies pour l'environnement (UNEP), et l'Alliance mondiale pour les bâtiments et la construction (GlobalABC).



PROMOUVOIR DE NOUVELLES ADHÉSIONS : RENCONTRE BILATÉRALE AVEC S.E. LE PRÉSIDENT AZALI ASSOUMANI DE L'UNION DES COMORES AU SOMMET DE L'IDA

En marge du Sommet de l'IDA d'avril 2024, à Nairobi, nous avons eu une réunion bilatérale productive avec Son Excellence le Président Azali Assoumani de L'union des Comores.

Les discussions ont porté sur le renforcement de l'adhésion des Comores à la ShafDB et sur l'exploration des possibilités de financement de projets de logements abordables, soulignant notre engagement à favoriser les partenariats et les solutions de logement durable.



RÉUNIONS DE PRINTEMPS DE LA BANQUE MONDIALE

Lors des réunions de printemps de la Banque Mondiale à Washington, nous avons effectué des discussions fructueuses avec le Ministre des Finances du Nigeria, S.E. Wale Edun, le Commissaire de l'Union Africaine, S.E. Albert Muchanga, et d'autres parties prenantes clés.

Ces conversations ont porté sur la promotion de l'agenda du logement abordable et sur la refonte de l'architecture de la dette mondiale afin de renforcer la prospérité de l'Afrique.

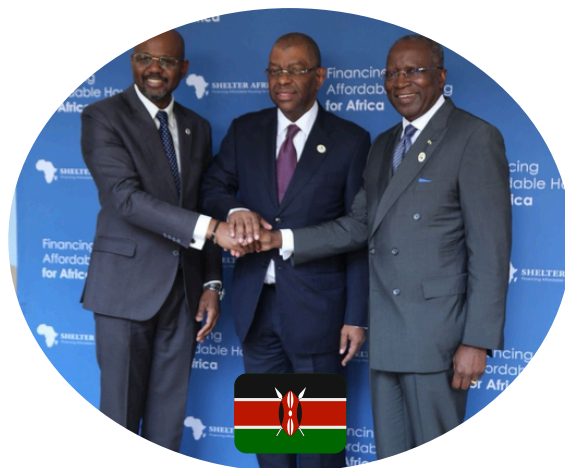
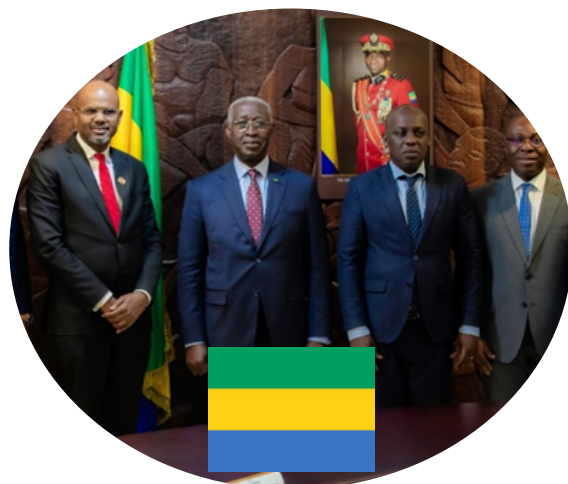


RÉCAPITULATIF DE L'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES : DE LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DE SHELTER AFRIQUE

RENFORCER LES LIENS AVEC LE GABON POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

La Banque de Développement Shelter Afrique a engagé des discussions stratégiques avec les dirigeants gabonais à la fois à Nairobi (Kenya) et à Libreville (Gabon).

Au siège de Nairobi, nous avons accueilli le vice-premier Ministre du Gabon, S.E. Alexandre Barro Chambrier, et le Ministre des comptes publics S.E. Charles M'ba, lors de l'Assemblée Générale Annuelle de la Banque Africaine de Développement, réaffirmant ainsi notre engagement commun en faveur du développement urbain durable. Au Gabon, des réunions de haut niveau ont été effectuées avec le Premier Ministre, S.E. Raymond Ndong Sima, le Ministre de l'Économie, S.E. Mays Mouissim, et le chef de cabinet, le colonel Macaire Nembe, afin d'explorer les mécanismes de financement à long terme pour l'accessibilité au logement et la résilience urbaine durable. Ces engagements stratégiques soulignent notre volonté de favoriser des communautés résilientes et inclusives et de renforcer notre partenariat avec le Gabon.



RÉUNIONS STRATÉGIQUES ET JALONS : FAIRE PROGRESSER LES INITIATIVES EN MATIÈRE DE LOGEMENT EN CÔTE D'IVOIRE.

En Côte d'Ivoire, la ShafDB a effectué des réunions clés avec l'honorable Nialé Kaba, ministre de l'Économie, de la Planification et du Développement, et l'honorable Bruno Nabagne Kone, ministre de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme. Les discussions ont porté sur les cadres de planification et la mise à l'échelle des projets de logement afin d'encourager les initiatives en matière de logement résilient.



RÉCAPITULATIF DE L'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES : DE LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DE SHELTER AFRIQUE

RÉUNION DE COORDINATION SEMESTRIELLE DE L'UNION AFRICAINNE :



La ShafDB a participé activement à la 6e réunion de coordination semestrielle de l'Union africaine et aux réunions du Conseil exécutif à Accra. Notre délégation a contribué à des discussions cruciales sur l'intégration financière et le développement économique durable en Afrique.

Engagements stratégiques du gouvernement : La délégation de la ShafDB a rencontré l'honorable Kojo Opong Nkrumah, Ministre des Travaux et du Logement, pour discuter de la mise en œuvre du programme de logement du Ghana. En outre, notre participation à la réunion du conseil d'administration de l'AAMFI a souligné notre engagement en faveur du développement économique durable par le biais de la collaboration et de l'innovation.

COLLABORATION EN MATIÈRE D'INFRASTRUCTURES ÉDUCATIVES :

Au Niger, la ShafDB a effectué une réunion importante avec S.E professeur Saidou Mamadou, Ministre de l'enseignement supérieur, afin d'explorer les possibilités d'amélioration de l'infrastructure éducative. Ce partenariat reflète notre engagement à soutenir le développement durable à travers l'Afrique.



RÉCAPITULATIF DE L'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES : DE LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DE SHELTER AFRIQUE



PARTENARIAT AVEC LE SALON INTERNATIONAL DE L'HABITAT D'AFRIQUE 2024

La ShafDB est fière d'avoir établi un partenariat avec le 18e Salon international du logement au Nigeria, le plus grand salon du logement en Afrique, qui offre aux professionnels du secteur une plateforme leur permettant d'explorer des solutions innovantes et de nouer des contacts avec des acteurs clés.



COLLABORATION AVEC LE FONDS POUR LA PAIX DE L'UNION AFRICAINE

La ShafDB a accueilli l'éminente délégation du Fonds pour la paix de l'Union Africaine, en soulignant le lien essentiel entre la paix et le logement durable. Notre collaboration renforcée vise à accroître l'impact sur le développement dans nos 44 États membres.



BADEA
Arab Bank
for Economic
Development
in Africa

EVÉNEMENT DE PARTENARIAT DE LA BADEA

Nous avons participé à un panel de haut niveau discutant du rôle des institutions financières dans le soutien au secteur privé africain, en accord avec notre mission de favoriser le développement durable. Grâce à ces engagements stratégiques, la ShafDB continue de jouer un rôle essentiel dans la promotion du logement durable, l'amélioration des infrastructures éducatives et la stimulation de la croissance économique dans toute l'Afrique.



LA BANQUE SHAFDB S'ASSOCIE AU MINISTÈRE DU LOGEMENT DU NIGÉRIA POUR FOURNIR 5 000 UNITÉS DE LOGEMENT



A l'occasion du premier anniversaire du mandat de l'Honorable Ahmed Musa Dangiwa en tant que Ministre du Logement et du Développement Urbain au Nigeria, Shelter Afrique Development Bank (ShafDB) a le plaisir d'annoncer un nouveau partenariat avec le Ministère. Cette collaboration importante vise à fournir 5 000 unités de logement dans le cadre du programme Renewed Hope, ShafDB fournissant des services de conseil et de financement essentiels. Nous sommes reconnaissants de la coopération et du soutien continus du ministère et de son Excellence Dangiwa, et nous nous réjouissons à l'idée de renforcer notre partenariat à l'avenir.

RÉCAPITULATIF DE L'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES : DE LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DE SHELTER AFRIQUE



Shelter Afrique Development Bank (ShafDB) a récemment participé à la 7ème réunion du Comité technique spécialisé (CTS) de l'Union africaine sur les finances, les affaires monétaires, la planification économique et l'intégration, qui s'est tenue sur le thème « Renforcer la coordination des politiques macroéconomiques et sectorielles en Afrique : Défis, opportunités et priorités politiques pour une croissance inclusive et un développement durable ». Au cours d'une mission ultérieure en Tunisie, la ShafDB a engagé des discussions stratégiques avec le ministre tunisien des finances, en se concentrant sur l'alignement des objectifs de l'organisation avec les priorités politiques de l'Union africaine. Ces discussions ont mis l'accent sur le logement en tant que pilier essentiel de la croissance économique, en explorant les possibilités de collaboration avec les États membres de l'UA. La mission a également recherché des opportunités de financement et de soutien politique pour faire avancer les initiatives de développement du logement à travers le continent, renforçant ainsi l'engagement de la ShafDB à promouvoir le développement durable en Afrique.



Dans le cadre de notre engagement envers les pays membres, au Zimbabwe, la Banque de Développement Shelter Afrique (ShafDB) a accordé un prêt de 15 millions de dollars à CBZ Holdings Limited à Harare. Ce financement vise à soutenir la construction de logements résidentiels et à faciliter l'octroi de prêts hypothécaires. Depuis 2012, le partenariat entre ShafDB et CBZ Holdings a permis de financer des projets de logements abordables à hauteur de plus de 20 millions de dollars. ShafDB reste déterminée à collaborer avec le Zimbabwe pour faire avancer l'avenir du logement sur le continent.

RÉCAPITULATIF DE L'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES : DE LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DE SHELTER AFRIQUE

La ShafDB a renforcé son engagement en Afrique de l'Ouest en s'engageant auprès de l'Union monétaire ouest-africaine (UMOA). Les discussions ont porté sur l'amélioration du financement du logement et de l'investissement dans la région, en mettant l'accent sur l'alignement des activités de la ShafDB sur celles de l'Union monétaire ouest-africaine (UMOA).



Le dialogue stratégique de la ShafDB avec la Communauté économique et monétaire de l'Afrique centrale (CEMAC) a mis en évidence l'importance d'approfondir la collaboration dans le domaine du financement du logement. L'engagement s'est concentré sur l'exploitation des synergies régionales pour développer les projets de logement, en veillant à ce que l'intégration économique au sein de la CEMAC se traduise par des avantages tangibles pour le développement du logement et de l'infrastructure.



Afin de renforcer la stabilité et la résilience financières, la ShafDB a exploré les possibilités de partenariat avec le Fonds de solidarité africain. Cette collaboration vise à fournir des garanties renforcées et des mécanismes de soutien financier qui permettront aux pays membres d'entreprendre des projets de logement et de développement urbain à grande échelle, favorisant ainsi la croissance et la durabilité à long terme.



Offre de logements pour la diaspora : Le Kenya à l'honneur



EVEREST PARK

Localisation et description

Le projet est situé dans le quartier de Mavoko, le long de la route de Mombasa, à 25 km du centre ville de Nairobi.

Le projet s'étend sur un terrain de 6 hectares et comprend 440 appartements.

Prix demandé en Shillings Kenyan

2 Chambres à coucher-83,5 m² @ 4.455m loué à 25 000

3 Chambres-114 m² @ 5,85 m, loué à 30 000

NAKURU MEADOWS

Localisation et description

Le projet se situe le long de l'avenue Oginga Odinga, dans le domaine Mwariki "B", dans le comté de Nakuru. Le projet s'étend sur un terrain de 6,8 hectares, comprenant 70 unités d'appartements.

Prix demandé en Shillings Kenyan

Appartements de 3 chambres-126 m² @ 8 m loués à 30 000
6 unités disponibles



EDEN BEACH APARTMENTS

Localisation et description

Le projet se situe à Shanzu, dans le comté de Mombasa. Il est situé le long de la plage et a de très belles vues sur l'océan.

Le projet comprend 31 appartements au total, dont 11 appartiennent à la BDSHAF.

Prix demandé en Shillings Kenyan

Appartements d'une chambre -102 m² @ 14,8 m

Appartements de 2 chambres -149 m² à 23,0 m

Appartements de 3 chambres -200 m² @ 28,0 m

Appartements de terrasse avec 2 chambres -172 m² @ 27,0 m
loués à 70 000



LAKE BREEZE APARTMENT

Localisation et description

Développement moderne comprenant 1&2 chambres sur un hectare de terrain de premier choix dans le quartier verdoyant de Milimani à Kisumu, en face du Tom Mboya labour college, à 2,4 km du centre ville de Kisumu.

Caractéristiques

Sécurité renforcée par le mur d'enceinte

Air BnB

Vaste espace de stationnement.

Prix demandé en Shillings Kenyan
1 chambre- 90m² @ 7.5m, 7 unités disponibles

2 chambres-10m²@ 9 m, 2 unités disponibles

SERENE VALLEY

Localisation et description

Une communauté tranquille de 30 maisons situées sur 4 hectares près de Waiyaki, non loin du célèbre Sigona Golf Club. Le projet se caractérise par un sens de l'espace et du style à un prix abordable.

Prix demandé en Shillings Kenyan
4 chambres avec
Chambrette+240 m² @19m, loué à 65 000-5 disponible.

4 chambres sans
bureau+Chambrette-220 m² @ 18 m, louée à 60 000-5 disponible.

3 chambres avec
bureau+Chambrette-180 m² @15.8m,louée à 55,000-5 disponible.



PINE CITY,ATHI RIVER

Localisation et description

Pine City est une communauté fermée fantastique située dans la région d'Athi River. Maisons de trois et quatre chambres . Situé à 2 km du centre ville de Nairobi et à 3 km de l'autoroute Nairobi-Mombasa, dans le quartier d'Athi River.

Commodités

Près du centre commercial Colloho

Voisin des écoles Nova Pioneer

Terrain de jeu commun

Route d'accès goudronnée.

Prix demandé en Shillings Kenyan
3 chambres -136 m².

@11.3m, loué à 35,000-10 unités disponibles

4 bedroom-167 m²@13.1m,loué à 40,000-1 unité disponible

Offre de logements pour la diaspora : Le Kenya à l'honneur



KMA, MTWAPA

Localisation et description

Le projet se situe à Mtwapa.

Il se trouve à environ 16 km du centre ville de Mombasa et est desservi par la route Mombasa-Malindi. L'emplacement est proche des commodités sociales telles que le Shanzu College.

Prix demandé en Shillings Kenyan

2 chambres-103 m² à 7,5 m, loué à 35 000 27 unités disponibles

2 bedroom-103 m² @7.5m,rented at 35,000 27 Units available



TRANSLAKES ESTATE

Localisation et description

Localisation et description

Une zone très demandée le long de Kibos Road, en face de l'hôtel Suedoy. Le projet s'étend sur 5 hectares et a un total de 90 unités.

Unités composées d'appartements de 2 et 3 chambres à coucher et de maisonnettes de 3 chambres à coucher avec Chambrette.

Caractéristiques

Finition extérieure en pierre et peinture

Décor intérieur en carreaux de céramique

Plans de travail en granit pour la cuisine

Armoires en bois MDF

Prix demandé en Shillings Kenyan

Appartement de 2 Chambres -76 m² @ 5,5 m, Loué à 25 000

Appartement de 3 chambres -108 m² @ 6,5 m, Loué à 30 000

Duplex de 3 chambres-112 m² @ 7,9 m, Loué à 35 000

Les personnes intéressées par l'achat, la location et la visite du site peuvent appeler 0729078454, 0711546457, 0707455939.

En Vedette : La ShafDB

African
BUSINESS

MAROC
DIPLOMATIQUE
L'INFORMATION QUI DÉCIDE LE TEMPS

Financial Afrik



BUSINESS
&
FINANCE
International

CITIZEN
TELEVISION

TheTimes

The Herald

NEWS
GHANA
NEWSGHANA.COM.GH

L'économiste

CLIQUEZ SUR LES DIFFÉRENTS LOGOS POUR
ACCÉDER AUX ARTICLES

Forbes
AFRIQUE

Le média de ceux qui construisent l'Afrique d'aujourd'hui et de demain

ACTU

Alliance majeure avec Shelter Afrique

Plus récemment, l'institution panafricaine de financement d'infrastructures, Shelter Afrique, également partenaire du projet, a fait part de ses engagements ailleurs au Rwanda et en Afrique. "Bwiza Riverside" est en phase avec son nouveau plan stratégique quinquennal (baptisé "Bwiza 2025") qui vise à améliorer le financement et l'accès à des solutions de logement.

MERCI.

Alors que nous concluons cette édition de notre lettre d'information, nous vous remercions sincèrement pour votre soutien indéfectible. Restez informés et connectés à notre transformation en cours en nous suivant sur notre site web et sur nos plateformes de réseaux sociaux : LinkedIn, Twitter, Facebook et YouTube.

Ensemble, continuons à apporter des changements significatifs pour l'avenir de l'Afrique.

